TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 26 de noviembre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Sr. Jorge González Herrera
Supervisor del contrato
Subdirección de Empleo Y Formación
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co
contactenos@desarrolloeconomico.gov.co
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: ***OFC – SDDE – No 24-2024 – ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR KIOSKO ARTESANOS***

Estimado Ing. Jorge

Por medio de la presente remito el informe de diagnóstico inicial de la sede Artesanos que se proyecta iniciar esta semana previa autorización y el cual será trasladado a la alcaldía local de Kennedy. En este informe se plasma el estado actual del kiosko antes del desmonte y el traslado, con algunas recomendaciones sobre el alcance contractual de las actividades a desarrollar.

Lo anterior para su información, quedando atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 1)
INFORME DIAGNÓSTICO INICIAL KIOSKO ARTESANOS

TEXVN-ARQ S.A.S

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

INFORME DE ESTADO ACTUAL KIOSKO PLAZA ARTESANOS

NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATO No. CO1.SLCNTR.13598315
CONTRATO: 1314-2024

BOGOTÁ D.C., NOVIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....3
1. OBJETIVO....4
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO....4
2.1 RESUMEN DEL DEL CONTRATO DE OBRA....4
3. ESTADO ACTUAL KIOSKO PLAZA ARTESANOS....6
3.1 EVIDENCIA EN SITU....6
4. OBSERVACIONES GENERALES....12

INTRODUCCIÓN.

Según los alcances del contrato No. CO1.SLCNTR.13598315 - CONTRATO: 1314-2024 Y a su vez en lo descrito en el anexo técnico, la SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO por medio del contrato cuyo objeto es "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO" aboca los términos técnicos en lo concerniente al proceso de mantenimiento, adecuación y transporte de los kioskos con el fin de mantener su conservación y ornato, haciendo una inversión que permita abarcar sus necesidades primarias y con ello garantizar su adecuado funcionamiento y buen servicio a sus usuarios y funcionarios.

La inversión económica destinada en el presente contrato de obra sirve para garantizar el buen funcionamiento de los kioskos en cuanto a su mantenimiento y transporte según aplique mitigando el deterioro natural por uso de las mismas y como producto de su vetustez.

De acuerdo a la autorización de ingreso otorgada por la entidad al contratista para la realización de una inspección no solo visual sino técnica y la cual fue dada con más exactitud para el día 31 de Octubre de 2024 en plaza artesanos, nos permitimos ir al sitio y poder evaluar técnicamente el Kiosko a trasladar encontrando varios aspectos relevantes que serán objeto de estudio en el presente documento con el fin de aportar una trazabilidad del estado actual de los elementos que hacen parte del mismo.

1. OBJETIVO

El presente informe se elabora con el propósito de documentar y dejar trazabilidad a la entidad e interesados sobre el estado actual del Kiosko ubicado en plaza artesanos antes de ser trasladado y abordar los posibles riesgos asociados que pueden surgir de manera eventual y su alta incidencia al momento de la ejecución y desarme de los elementos que lo componen, lo anterior en el cumplimiento del objeto contractual.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 RESUMEN CONTRATO DE OBRA

OBJETO:

"REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

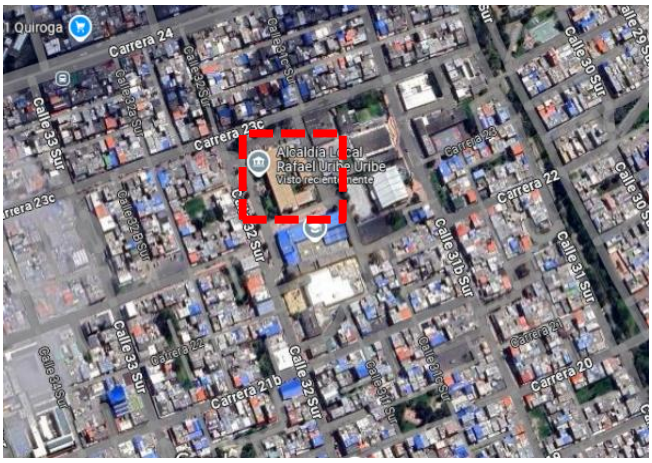
ID DEL CONTRATO:	CO1.SLCNTR.13634003
NUMERO DEL CONTRATO:	1314-2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
VALOR CONTRATO:	$ 58.000.000
CONTRATISTA:	**TEXVN-ARQ S.A.S**

2.2 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

El presente corresponde a un contrato de obra cuyo objeto tiene como finalidad realizar mantenimiento, adecuación y transporte de kioscos que son de propiedad de la secretaría distrital de desarrollo económico,



KIOSKO SERVITA



KIOSKO RAFAEL URIBE



KIOSKO SAN CRSITOBAL



KIOSKO CIUDAD BOLIVAR



KIOSKO PLAZA ARTESANOS

Imágenes tomadas de Google Maps

3. ESTADO ACTUAL KIOSKO PLAZA ARTESANOS

3.1 EVIDENCIA EN SITU

En el cumplimiento de las obligaciones contractuales, TEXVN-ARQ SAS da inicio a las actividades propias de la obra previamente presentadas en el cronograma inicial, solicitando así previamente la disponibilidad de los espacios para llevar a cabo las actividades de la manera correcta iniciando por el Kiosko ubicado en la localidad de Usaquén.

Durante el tiempo transcurrido y posterior a recibir la autorización de ingreso a la sede en la que se ubica el Kiosko en plaza artesanos, se realiza la visita técnica el día 31 de octubre del 2024, en concordancia con esta inspección se evidencia un alto grado de deterioro de varios de los elementos del Kiosko los cuales describimos a continuación,



Fachada Principal

Se presenta una fuerte inclinación de la estructura principal del kiosko, se evidencia que no se encuentra en su gran mayoría las uniones a escuadra y por el contrario se marcan unas diferencias significativas de inclinación de varios centímetros, dando percepción de comportamiento contrario hacia el centro.



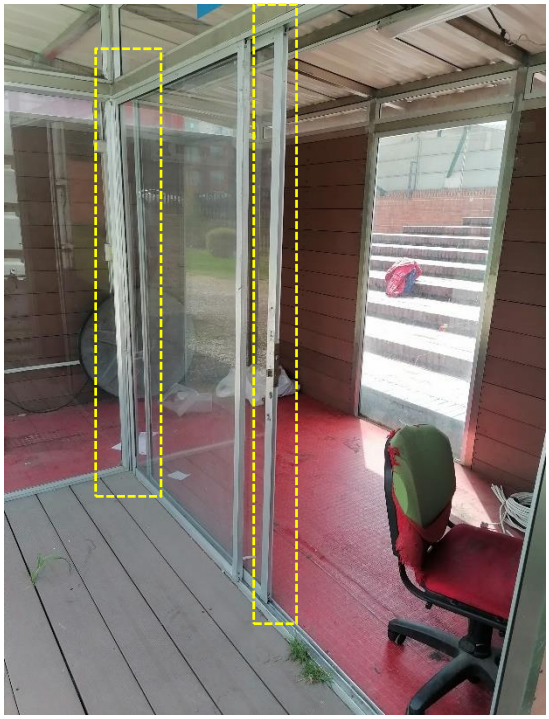
La estructura de acero se encuentra sumida, golpeada e imperfecta, en las uniones no se encuentran soldadas y por el contrario se interpreta que este elemento fue recortado y en sus uniones no se evidencia soldadura.

En los parales de acero no se evidencia soldadura en la unión.
El vidrio que hace parte del fijo de la ventana se Encuentra descuadrado y escaso con respecto al Pisavidrio el cual esta doblado en sus puntas y Bastante deteriorado.





En esta área de la estructura se puede observar
Que se encuentra recortada y sumida,
La perfilería en aluminio también presenta un
Alto Grado de deterioro



La perfilería de la puerta corrediza se encuentra bastante
Perforada y en la ventana fija el elemento se evidencia
Que no fue Correctamente instalado.

Presenta la cerradura sin llave y varias perforaciones en
El perfil lateral.

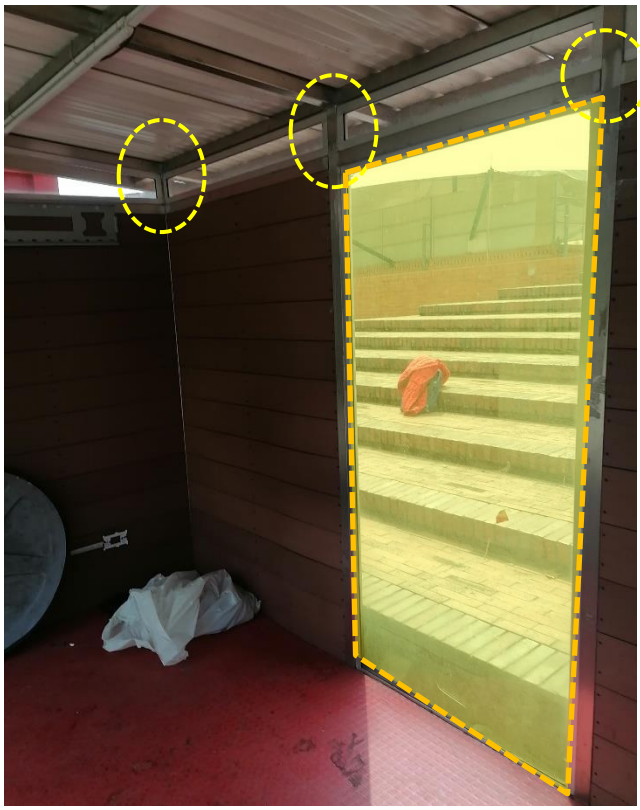
Su mala instalación ocasiona que su deslizamiento no sea
El correcto



La estructura de cubierta en esta sección
Presenta abolladuras y falta de unión soldada, lo anterior
Posiblemente por falta de sección del elemento.



Perfilería recortada y sin soldar, el vidrio de la ventana fija en este costado se encuentra roto. Los listones tipo deck se encuentran deformes, Decolorados.



Perfilería esta recortada en todas sus secciones,
El vidrio de la ventana fija presente en este sector
Se encuentra roto.



Según inspección visual y ante la ausencia de energía en el Kiosko no pudo ser comprobado el funcionamiento de las lámparas, aunque se denota que una de ellas no posee todos sus elementos como también la ausencia de la canaleta de conducción del cable, el cual requiere que sea cambiada.



La estructura se encuentra recortada en su Totalidad, Se evidencia la falta de las tapas de la canaleta por Todo el recorrido como también la ausencia de las tomas eléctricas.



Al igual que en toda la estructura del Kiosko se puede observar como se encuentra recortada, a su vez internamente se percibe el desnivel y la falta de juntas alineadas y a escuadra.
La perfilería en aluminio se encuentra también bastante Maltratada y sumida.

4. OBSERVACIONES GENERALES

- Se recomienda tener en cuenta por parte de la entidad que los elementos a desmontar, trasladar y a rearmar en la localidad de Kennedy posteriormente (según indicación) serán los mismos que se desinstalen en concordancia con lo dispuesto contractualmente.

- El presente informe certifica e identifica el estado actual y de deterioro que poseen diferentes partes del Kiosko, pero esto no implica realizar el cambio de los elementos referenciados por parte del contratista, el cual solo se ajustara a lo estipulado contractualmente y sin que ello genere para el un desequilibrio económico.

Agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal